

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

10 августа 2020 г.

г. Новосибирск

Железнодорожный районный суд г. Новосибирска

в составе:

судьи

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Медникова Валентина Яковлевича к ЖСК «Дом на Сибирской-35» о взыскании денежных средств по договору займа,

Пуляевой О.В.,

Семенович Н.М.,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с вышеуказанным иском к ответчику, указав, что 03.10.2017 г. между ЖСК «Дом на Сибирской-35» (заемщик) и Медниковым В.А. (займодавец) заключен договор займа, по которому ответчик получил денежные средства в размере 600 000 руб. под 17% годовых. Возврат денежных средств ответчиком не осуществлен. Ответчику была направлена претензия, однако денежные средства не возвращены. Истец просит взыскать с ответчика в свою пользу денежные средства по договору займа в размере 600 000 руб., проценты в размере 117 308,21 руб. (в пределах ст.395 ГК РФ).

В судебном заседании истец исковые требования поддержал.

Представитель ответчика – в судебное заседание не явился, председатель правления ЖСК исковые требования в письменном отзыве признал.

Заслушав истца, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

Установлено, что 03.10.2017 на основании решения общего собрания собственников долей в общей долевой собственности на незавершенный строительством жилой дом по ул. Сибирская, 35 г. Новосибирска от 11.09.2017 между истцом (займодавец) и ЖСК «Дом на Сибирской-35» (заемщик) заключен договор займа с процентами, по которому ЖСК «Дом на Сибирской-35» получил денежные средства в размере 600 000 руб., которые обязался возвратить до 30.09.2018 и уплатить проценты, предусмотренные договором (17 % годовых).

В силу ст.807 ГК РФ по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа). Договор займа считается заключенным с момента передачи денег.

Согласно ст.160,161 ГК РФ сделка в письменной форме должна быть совершена путем составления документа, выражающего ее содержание и подписанного лицом или лицами, совершающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения сделки юридических лиц между собой и с гражданами.

Из материалов дела следует, что по вышеуказанному договору займа денежные средства в размере 600 000 руб. ответчиком получены (л.д. 8 – чек-ордер).

Представленные истцом письменные доказательства содержит все существенные условия заключения договора займа, а именно, условие, подтверждающее передачу денежных средств, их размер, срок и условие, подразумевающее обязательство заемщика их возвратить.

В силу статьи 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В силу пункта 1 статьи 810 ГК РФ заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

Возврат долга должен быть подтвержден письменными доказательствами, из которых суд может определить дату возврата средств, срок и назначение платежа. Таковых суду не представлено.

Таким образом, исходя из положений ст. ст. 809, 811 ГК РФ, вследствие неисполнения ответчиком взятых на себя по договору займа обязательств по возврату денежной суммы, суд пришел к выводу о взыскании в пользу истца основного долга.

Истец так же просит взыскать с ответчика, как основную сумму долга, так и проценты за пользование денежными средствами по ставке ЦБ РФ на 06.07.2020 в размере 117 308,21 руб. (с 03.10.2017 по 06.07.2020), что не противоречит закону (ст.809 ГК РФ) и условиям договора.

Расчет процентов представлен истцом в материалы дела (л.д.5). Суд проверив его, соглашается с ним, признавая его арифметически верным.

В силу ст.98 ГПК РФ, а так же учитывая ст.52 НК РФ с ответчика в пользу истца подлежат взысканию понесенные истцом расходы по государственной пошлине в размере 10 373 руб. (л.д.9).

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с ЖСК «Дом на Сибирской-35» в пользу Медникова Валентина Яковлевича задолженность по договору займа от 03.10.2017 г. в размере 600 000 руб. (основной долг), а так же проценты по указанному договору по состоянию на 06.07.2020 в размере 117 308,21 руб.

Взыскать с ЖСК «Дом на Сибирской-35» в пользу Медникова Валентина Яковлевича госпошлину в размере 10 373 руб.

Решение может быть обжаловано со дня его принятия в окончательной форме в Новосибирский областной суд в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы через Железнодорожный районный суд г. Новосибирска.

Судья /подпись/

